Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. Тополиная, 52, директор Шадрин А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря 2015 г. N RU 23306000- 3502 -в-2015
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «16-этажный жилой дом
(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Петра Метальникова, 7 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 16-этажного+подвал+ технический этаж 3-секционного 613-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а15», трансформаторная подстанция литер «Г», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 7, (приказ департамен-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

та о присвоении адреса от 18.12.2015 № 4195-А) на земельном участке площа-
документов о присвоении, об изменении адреса)

дью 10575 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:12223
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 7
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выданы: разрешение на строительство от 17.03.2014 N RU 23306000-3256-р, приказ департамента о внесении изменений от 03.11.2015 № 389
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	-	126960
в том числе надземной части	куб.м	-	120801
подземной части (подвал)	куб.м	-	6159
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м кв.м	- -	36039,9 33690,7
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А») нежилые помещения	кв.м кв.м	- - -	1519,9 3211,8
Площадь застройки трансформаторной подстанции литер «Г»	кв.м	-	23,8
Количество зданий сооружений	шт. шт.	1 1	1 1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23824,3
Количество этажей	шт.	16+подвал+ техничес кий этаж	16+ подвал +техничес кий этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	613 - -	613 23824,3 12533,5
smart общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	143 - -	143 3446,6 2223,1
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	330 - -	330 11746,1 5351,5
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	140 - -	140 8631,6 4958,9
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	- - -	- - -
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26173,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2349,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5110,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон ное	железобетон ное

Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ	 рубли рубли	-	 778 564 125 765 238 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	46,73	46,73

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол 50 мм (110 мм)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 03.12.2015:
технический план здания – 1 шт.,
технический план сооружения – 1 шт.,
кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-
(номер, дата выдачи)
том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар И.Е.Мазурок

"25" декабря 2015 г.

М.П.