

## АЛГОРИТМ ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ

Поздравляем всех владельцев квартир микрорайона  
«ЛЮБИМОВО», квартал 7 с новосельем!

**Выдача ключей от ваших квартир с 31 августа 2024г.**

Для удобного и оперативного получения ключей, а также прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с **памяткой** и действовать в соответствии с ней.

1. Для вашего удобства на сайте [incitystroy.ru](http://incitystroy.ru) мы подготовили раздел **«Запись на приемку»**, где можно самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время приезда к нам на подписание документов.

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

**Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после проведения процедуры доплаты, согласно ДДУ.**

2. Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес [keys@incitystroy.ru](mailto:keys@incitystroy.ru).

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

3. **Приём квартиры** — важное и ответственное мероприятие.

В связи с большим количеством проданных квартир, для осмотра и приёмки квартиры отводится **20 минут**. Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

**С собой необходимо взять:**

- оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
- иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
- копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)
- оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту **keys@incitystroy.ru**, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

**В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:**

- до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру
- для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. Администратор сопроводит вас на осмотр.

**График работы и контакты администраторов на объекте**

(приемка квартир в предчистовой отделке):

**+7 (995) 224-07-30**

Шишкина Ксения

**+7 (900) 244-11-01**

Еременко Татьяна

**+7 (938) 519-75-12**

Шишари Стелла

**+7 (918) 005-48-89**

Суровцева Влада

пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00

**График работы и контакты администраторов по приемке квартир с ремонтом (осмотр и приемка возможны только после окончания ремонта и по предварительной записи):**

**+7 928 206 61 01**

Балан Елена  
администратор отдела  
строительного контроля  
(пн-пт 09:30-18:00)

**+7 928 042 27 97**

Шаповаленко Елена  
администратор отдела  
строительного контроля  
(пн-пт 09:30-18:00)

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в разумные сроки.

**Обратите внимание:** вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и в назначенное время прибыть для подписания акта приема-передачи.

**Адрес отдела юридического сопровождения:** мкр. Любимово, дом 2.

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

**Приём ведётся строго по записи! Без записи приём осуществляться не будет!**

- После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

4. Одновременно с подписанием акта приёма-передачи подписывается договор управления домом с сервисной (управляющей) компанией.

**В офисе сервисной (управляющей) компании** Вас ознакомят с условиями договора по обслуживанию многоквартирного дома в «СК «Любимово», полезными рекомендациями при переезде и выдадут:

- паспорта на индивидуальные приборы учёта;
- инструкцию для новосёла;
- логин и пароль для входа в личный электронный кабинет лицевого счета;
- ключи от квартиры.

**Выдача ключей** производится:

- с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00. перерыв с 12.00 до 13.00
- в субботу с 9:00 до 15:00 перерыв 12:30 до 13:00

**Внимание! Обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг** возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

**График работы специалистов управляющей компании:**

Пн – Пт 08:00-17:00

Суббота 09:00 - 15:00

Перерыв 12:00 до 13:00

Перерыв 12:30 до 13:00

**Воскресенье** – выходной день

**Адрес:** мкр. Любимово, д. 16, корп. 1, цокольный этаж

**Телефон для связи:** 8-800-234-38-86

Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: [keys@incitystroy.ru](mailto:keys@incitystroy.ru).