

Поздравляем всех владельцев квартир дома 18 мкр «Образцово» с предстоящим новосельем!

Выдача ключей от ваших квартир начнется 17 февраля 2025г.

Для удобного и оперативного получения ключей, а также прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с **памяткой** и действовать в соответствии с ней.

1. Для вашего удобства на сайте <https://www.incitystroy.ru/services> мы подготовили раздел **«Выдача ключей»**, где можно самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время приезда к нам на подписание документов.

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после поступления полной оплаты, в соответствии с ДДУ.

2. Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес keys@incitystroy.ru.

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

3. Приём квартиры — важное и ответственное мероприятие.

В связи с большим количеством проданных квартир, для осмотра и приёмки квартиры отводится **20 минут**. Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

С собой необходимо взять:

- оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
- иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
- копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)
- оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту keys@incitystroy.ru, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:

- до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру

- для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. Администратор сопроводит вас на осмотр.

График работы и контакты администраторов на объекте (приемка квартир в предчистовой отделке):

+7 900 244 11 01 Еременко Татьяна (пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

+7 938 519 75 12 Шишари Стелла (пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

+7 918 005 48 89 Суровцева Влада (пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

+ 7 995 224 07 30 Шишкина Ксения (пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

+7 999 44 44 889 Китик Олеся, руководитель административного отдела

График работы и контакты администраторов по приемке квартир с ремонтом (осмотр и приемка возможны только после окончания ремонта и по предварительной записи):

+7 928 206 61 01 - Балан Алена Алексеевна администратор отдела строительного контроля (пн-пт 09:30-18:00)

+7 928 042 27 97 – Шаповаленко Елена администратор отдела строительного контроля (пн-пт 09:30-18:00)

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в разумные сроки.

Обратите внимание: вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и в назначенное время прибыть для подписания акта приема-передачи.

Адрес отдела юридического сопровождения: мкр. Любимово, д. 2, офисс отдела юридического сопровождения сделок

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

Приём ведётся строго по записи! Без записи приём осуществляться не будет!

- После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

4. После подписанием акта приёма-передач у застройщика, с сотрудниками сервисной компании «ОБРАЗЦОВО» подписывается договор на управление и обслуживание многоквартирного дома, заявление на открытие лицевого счета, выдача ключей.

В офисе Сервисной компании Вас ознакомят с условиями договора на управление и обслуживание многоквартирного дома, полезными рекомендациями и выдадут:

- договор на управление и обслуживание многоквартирного дома;
- паспорта на индивидуальные приборы учёта;

- логин и пароль для входа в личный электронный кабинет лицевого счета;
- ключи от квартиры.

Выдача ключей в Сервисной компании производится:

- со вторника по пятницу с 08:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 13.00
- в субботу с 9:00 до 14:00 без перерыва.

Внимание! Обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

График работы специалистов
Сервисной компании «ОБРАЗЦОВО»:

Вторник – Пятница: 08:00-17:00

Перерыв: 12:00 до 13:00

Суббота: 09:00 - 14:00

Перерыв: без перерыва.

Воскресенье, Понедельник – выходной день

Адрес: г. Краснодар, ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6

Телефон для связи: 8 800 770 70 39

Эл.почта : sc.obrazcovo@mail.ru

Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: keys@incitystroy.ru.