

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ»



С. В. Анохин

«09» сентября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Краснодарского регионального
отделения Всероссийской
общественной организации
«Русское географическое
общество»



И. Г. Чайка

«09» сентября 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ об открытом конкурсе на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства территории ПАРКА РУССКОГО ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об открытом конкурсе на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства территории Парка Русского географического общества (далее — Положение) определяет цель, задачи, порядок организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства территории парка Русского географического общества, приуроченного к 180-летию Русского географического общества и 80-летию Краснодарского регионального отделения Русского географического общества.

1.2. Учредители Конкурса — Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ- СТРОЙ» и Краснодарское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество» (далее — Учредители, ООО «СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ», КРО РГО).

1.3. Непосредственное руководство проведением Конкурса осуществляет ООО «СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ».

1.4. Открытый статус Конкурса предусматривает добровольность участия, возможность участия для участников из Южного федерального округа; освещение хода Конкурса в средствах массовой информации; публичный характер подведения итогов.

1.5. Конкурс проводится в период с 15 сентября 2025 года по 25 ноября 2025 года. Подведение итогов Конкурса проводится в Краснодаре 17 ноября 2025 года. Награждение победителей состоится 25 ноября 2025 г. В качестве поощрения команды-победители будут награждены денежными сертификатами:

- 1 место — 100 000 руб.,
- 2 место — 75 000 руб.,
- 3 место — 50 000 руб.

1.6. Официальная информация о Конкурсе публикуется на официальном сайте Учредителей: ООО «СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ» <https://incitystroy.ru/> и официальном сайте КРО РГО <https://www.rgo.ru/ru/krasnodar> (в новостной ленте и в разделе «Проекты»).

1.7. Адрес электронной почты для направления заявок, конкурсных материалов, а также для обращений участников Конкурса, других заинтересованных лиц: nino.y@incitystroy.ru

2. Цель и задачи Конкурса

2.1. Цель Конкурса:

2.1.1. Создание условий для улучшения качества жизни населения, отдыха и рекреации; продвижение идей активного долголетия, ЗОЖ, традиционных духовно-нравственных и семейных ценностей, сохранения исторической памяти и традиций; содействие в осуществлении культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности.

2.1.2. Разработка эскизных проектов (концепций) благоустройства и озеленения территории Парка.

2.2. Основные задачи Конкурса:

- ☐ улучшение эстетических и эксплуатационных характеристик территории;
- ☐ создание безбарьерной среды;
- ☐ организация интуитивной навигации;
- ☐ улучшение экологических характеристик территории;
- ☐ развитие спортивного направления территории;
- ☐ создание рекреационной составляющей территории;
- ☐ создание гармоничного использования зеленой зоны (деревьев и кустарников);
- ☐ создание антивандальности и удобства эксплуатации проектируемого объекта;
- ☐ создание территории круглогодичного функционального использования;
- ☐ функциональное использование малых архитектурных форм из эко материалов (МАФ, беседки, перголы, скамейки, качели и т.д.);
- ☐ формирование у детей и молодёжи интереса к путешествиям, экспедициям, истории России и Краснодарского края;
- ☐ поддержка молодых талантов и создание условий высокой мотивации молодежи для обучения в области архитектуры и строительства, благоустройства, ландшафтного дизайна;
- ☐ популяризация деятельности Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество»;
- ☐ продвижение концепции социальной ответственности бизнеса на территории присутствия ООО «СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ».

3. Организационный комитет Конкурса

3.1. Общее руководство подготовкой и проведением Конкурса осуществляет Организационный комитет (далее — Оргкомитет).

3.2. Персональный состав Оргкомитета утверждается Учредителями Конкурса. Члены Оргкомитета Конкурса осуществляют свои полномочия на общественных началах.

3.3. Оргкомитет:

- ☐ осуществляет контроль соблюдения настоящего Положения;
- ☐ осуществляет организационно-техническое и методическое обеспечение Конкурса;
- ☐ утверждает состав Экспертной группы (жюри) Конкурса для оценки работ участников Конкурса и определения победителей Конкурса;
- ☐ утверждает критерии оценки проектов;
- ☐ размещает информацию о Конкурсе на официальном сайте Учредителей, в социальных сетях и средствах массовой информации;
- ☐ оставляет за собой право не допустить конкурсные проекты к участию в Конкурсе, если Экспертная группа (жюри) признает их не отвечающими требованиям настоящего Положения;
- ☐ устанавливает порядок определения победителей и при необходимости вносит в него изменения;
- ☐ организует награждение победителей и лауреатов Конкурса.

3.4. Экспертная группа (жюри) Конкурса формируется из числа специалистов в сфере строительства, архитектуры, ландшафтного дизайна, географии, истории и образования, общественного проектирования, членов отраслевых союзов.

3.5. Экспертная группа (жюри):

- ☐ осуществляет экспертную оценку конкурсных работ;
- ☐ определяет победителей и призёров Конкурса;
- ☐ принимает решение об учреждении специальных номинаций.

3.6. Решение Экспертной группы (жюри) обжалованию не подлежит.

4. Участники Конкурса

4.1. Участниками конкурса являются команды, состоящие из преподавателей/студентов, обучающихся в средних и/или высших учебных заведениях Южного федерального округа в количестве от 1 до 10 человек, своевременно отправившие соответствующие требованиям настоящего Положения конкурсные материалы.

4.2. Участие в Конкурсе добровольное и бесплатное для всех участников. Каждая команда участников может отправить на Конкурс не более одной работы.

4.3. Участие в Конкурсе означает согласие участников Конкурса на последующее не оплачиваемое использование в целях продвижения и популяризации Программы любых аудио-, фото- и видеозаписей конкурсных работ и других материалов, представленных на Конкурсе, которые могут использоваться следующими способами: воспроизведение, распространение, доведение до всеобщего сведения, публичный показ, использование в рекламных и информационных материалах учредителей и организаторов Конкурса, с указанием информации об авторах и исполнителях таких конкурсных работ и материалов или без.

5. Требования к конкурсным работам

5.1. Участвующая в конкурсе команда представляет на Конкурс самостоятельно выполненные проекты. Каждая работа должна быть выполнена одной командой.

5.2. Все конкурсные работы должны максимально полно раскрывать авторский замысел, донести главную идею и максимально соответствовать Техническому заданию. На Конкурс принимаются проекты, соответствующие требованиям, указанным в разделе 2 Технического задания (Приложение 1 к настоящему Положению).

6. Порядок, сроки и условия проведения Конкурса

6.1. Для участия в Конкурсе команде участников необходимо отправить на электронную почту nino.y@incitystroy.ru (в теме письма указать Конкурс ИНСИТИ. Парк РГО) конкурсные материалы согласно п.3.1 Технического задания (Приложение 1 к настоящему Положению):

6.2. Заявки, которые представлены не в полном объеме и/или не в соответствии с перечнем документов, указанным в п.6.1 к участию в конкурсе не допускаются.

6.3. Сроки приёма конкурсных материалов: с 15 сентября 2025 года по 09 ноября 2025 года. Материалы, присланные после завершения срока приёма (начиная с 00:00 МСК 10 ноября 2025 года), не рассматриваются и не оцениваются.

6.4. Материалы, присланные на Конкурс, не рецензируются и не возвращаются, и могут быть использованы на информационных ресурсах партнёров Конкурса.

7. Порядок подведения итогов Конкурса

7.1. Подведение итогов Конкурса осуществляет Экспертная комиссия (жюри) Конкурса в срок до 17 ноября 2025 года.

7.2. Конкурсные проекты оцениваются по следующим критериям:

- ☐ соответствие конкурсной работы тематике Конкурса и глубина её раскрытия;
- ☐ оригинальность идеи конкурсной работы (проекта);
- ☐ архитектурно-образное решение конкурсной работы (проекта);
- ☐ мастерство участников, техника и качество исполнения, качество подачи конкурсных материалов;
- ☐ качество подготовки визуализации конкурсных материалов.

7.3. Экспертная группа (жюри) может принять решение об учреждении специальных номинаций.

7.4. Экспертная группа (жюри) принимает решение простым большинством голосов. Решение Экспертной группы (жюри) оформляется протоколом, который хранится у Учредителей Конкурса.

7.5. Экспертная группа (жюри) имеет право:

- ☐ остановить рассмотрение конкурсной работы (проекта), нарушающей требования настоящего Положения и/или Технического задания и не оценивать её;
- ☐ давать рекомендации участникам Конкурса;

- принимать решение не присуждать призовые места в номинации в связи с низким уровнем исполнения конкурсных работ (проектов).

7.6. Победители Конкурса награждаются Дипломами I, II и III степени. В случае принятия решения об учреждении специальных номинаций лауреаты учреждённых номинаций награждаются Дипломами лауреатов специальных номинаций.

7.7. Церемония награждения (итоговое мероприятие Конкурса) проводится 25 ноября 2025 года. Формат проведения итогового мероприятия Конкурса определяет Оргкомитет Конкурса.

7.8. Информация об итогах Конкурса размещается на официальном сайте Учредителей, а также публикуется в средствах массовой информации.

8. Контактная информация

8.1. Координатор Оргкомитета: Нино Яна Олеговна телефон: +7(952)878-28-17, электронная почта: nino.y@incitystroy.ru.

9. Финансирование Конкурса

9.1. Финансирование Конкурса осуществляется за счёт средств ООО «СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ». Плата за участие в Конкурсе не взимается.

9.2. Расходы, связанные с организацией участия в итоговых мероприятиях Конкурса, осуществляются направляющей стороной (образовательными организациями и (или) участниками).

10. Прочие условия

10.1. Факт отправки заявки и других материалов является подтверждением безоговорочного принятия участниками Конкурса и их наставниками условий настоящего Положения.

10.2. Подавая заявку для участия в Конкурсе, участники и их наставники гарантируют соблюдение норм гражданского законодательства Российской Федерации.

10.3. Заполняя заявку, участники (их родители/ законные представители) и наставники дают согласие на обработку и распространение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.4. Учредитель Конкурса не несёт ответственность за нарушение авторских прав участниками Конкурса и третьими лицами. По всем претензиям, связанным с нарушением авторского права, возникшим вследствие предоставления требуемых материалов, ответственность на себя принимает лицо, подавшее заявку на участие в Конкурсе.

10.5. Подав заявку на участие в Конкурсе, участники (авторы конкурсных работ) автоматически передают право учредителям Конкурса на безвозмездное использование представленных конкурсных работ (проектов) в коммерческих (некоммерческих) целях (размещение в Интернете, публикацию в печатных изданиях, использование на выставочных экранах, в телевизионном и радиоэфире).

10.6. В случае предъявления требований, претензий и исков третьих лиц, в том числе правообладателей авторских и смежных прав на представленные

материалы или их компоненты, совершеннолетний участник или родители (законные представители) несовершеннолетнего участника, наставник участника обязуются разрешать их от своего имени и за свой счёт.

10.7. Учредители Конкурса оставляет за собой право вносить изменения в настоящее Положение.

10.8. Подав заявку на участие в Конкурсе, участники (авторы конкурсных работ) автоматически передают право учредителям безвозмездного использования архитектурных решений, а также получают право на участие в качестве экспертов в реализуемом проекте.

Приложение 1
к Положению об открытом конкурсе на
разработку эскизного проекта
(концепции) благоустройства
территории ПАРКА РУССКОГО
ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА

**Техническое задание на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства
территории ПАРКА РУССКОГО ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	Парк Русского географического общества
1.2	Концепция парка	Парк Русского географического общества (https://rgo.ru/) будет являться уникальным объектом всероссийского масштаба. Проектируемый участок будет вписан в структуру городского ландшафта Краснодара в месте формирующегося микрорайона ИНСИТИ. Парк станет важнейшим общественным пространством столицы Краснодарского края. Парк РГО оформится как точка притяжения гостей и жителей города, предоставляя условия для активного образа жизни, отдыха и досуга высокого уровня, тем самым формируя качественно новый образ окружающих жилых локаций. Парк РГО будет включать возможность непрерывного движения благодаря пешеходным маршрутам, на которых посетители будут иметь возможность узнать об истории Великих географических открытий, достижениях Российских путешественников и первооткрывателей, интересных фактах России и Кубани.
1.3	Стадия проектирования	Эскизный проект (концепция)
1.4	Вид проводимых работ	Выполнение проектных работ по благоустройству и озеленению территории Парка.
1.5	Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га)	Площадь территории – 14.9 га
1.6	Функциональное назначение территории	Территория общего пользования.

1.7	Цель работы	1. Создание условий для улучшения качества жизни населения, отдыха и рекреации; продвижение идей активного долголетия, ЗОЖ, традиционных духовно-нравственных и семейных ценностей, сохранения исторической памяти и традиций; содействие в осуществлении культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. 2. Разработка эскизных проектов (концепций) благоустройства и озеленения территории Парка, включающих в себя решение следующих задач: - улучшение эстетических и эксплуатационных характеристик территории, - создание безбарьерной среды, - организация интуитивной навигации, - улучшение экологических характеристик территории; - развитие спортивного направления территории; - создание рекреационной составляющей территории; - создание гармоничного использования зеленой зоны (деревьев и кустарников); - создание антивандальности и удобства эксплуатации проектируемого объекта - создание территории круглогодичного функционального использования; - функциональное использование малых архитектурных форм из эко материалов (МАФ, беседки, перголы, скамейки, качели и тп)
1.8	Состав эскизного проекта	Участник конкурса представляет обязательный перечень документов: 1. Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений; 2. Ситуационный план; 3. Функциональное зонирование проектируемой территории; схема расположения входных групп вместе с транспортной схемой, отображающей подъезды к территории и организацию парковок; 4. Схема или схемы планировки территории (план благоустройства с конструкциями покрытий и необходимыми поясняющими фрагментами) в масштабе М 1:500 (1:250) с отображением размещения открытых и закрытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами. 5. План озеленения в масштабе М 1:500 (1:250) с необходимыми поясняющими фрагментами; 6. Презентационные материалы (электронные презентации, фото/видео материалы, эскизы, макеты, иные материалы); 7. Концептуальные решения (эскизы) отдельных элементов благоустройства территории и малых

		архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики), амфитеатры, лабиринты
2. Основные требования к эскизному проекту		
2.1	Требования по соответствию нормативной документации	Разработку эскизного проекта (концепции) проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2.2	Требования к функциональной планировке территории	Функциональную планировку территории разработать с учетом: - круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории; - дорожно-тропиночной сети; - природные особенности территории; - ландшафтно-визуального анализа территории; - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.3	Рекомендации к проектным решениям	При разработке эскизного проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия: 1. Повышение эксплуатационных характеристик территории: - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из твердых покрытий; - исключение формирования планировочных участков с острыми углами; - устройство наружного освещения, подсветок, архитектурно-художественного освещения территории. - устройство площадок для выгула собак; - устройство площадок или полей для пикников (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период); - устройство площадок по типам активности (тихие зоны, активные зоны, лектории, прогулки, детские площадки по возрастному критерию и т.д.) - устройство детских игровых площадок с учетом разных возрастных категорий, преимущественно 8-15 лет (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период); - обеспечить размещение плоскостных спортивных сооружений площадью не менее 10 000 кв.м. 2. Улучшение экологических характеристик территории и мероприятия по озеленению: - посадка декоративных деревьев и кустарников; - устройство газонов и цветников;

		- применение живой изгороди, групповых и рядовых посадок деревьев и кустарников; - применение солитерных (эксклюзивных) посадок - применение геопластики - создание искусственных водных объектов. 3. Устройство велодорожек: - обеспечение ширины велодорожки не менее 2,5 м; - устройство велодорожки из твердых видов покрытий; 4. Устройство беговых дорожек: - обеспечение ширины беговой дорожки не менее 1,5 м; - возможность размещения беговой дорожки по периметру парка; - устройство беговых дорожек из твердых видов покрытия. 5. Размещение малых архитектурных форм: - устройства стационарных мангалов, беседок, скамеек; - установка урн и контейнерных площадок; - установкой специального оборудования на спортивных и детских площадках (концептуальные решения). 6. Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения: - устройство пандусов и поручней (при необходимости); - устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия в местах переходов; - размещение общественных туалетов, приспособленных для маломобильных групп населения; - размещение детских инклюзивных площадок. 7. Расположение зон и некапитальных объектов в парке (киосков, павильонов кафе, туалетов, зоны мест притяжения с использованием арт объектов);
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования к оформлению эскизного проекта	Документация предоставляется в бумажном и электронном виде (в PDF и редактируемом формате) в следующем составе: 1. Альбом формата А3, включающий текстовые материалы формата А4, графические материалы формата А2, А1, описанные в пункте 1.7 Технического задания. 2. Сохранение информации на электронном носителе