

РЕШЕНИЕ № ИНСТ-1-DTPS-112026-00005
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(право денежного требования)
от 9 июня 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Инсити К-2»**

1. Общие положения

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования):

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору(-ам) денежных средств в размере сумм Периодических выплат (выплаты) по ЦФА и Цены приобретения ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

График Периодических выплат (выплаты) по ЦФА – график Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, указанный в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплате по ЦФА, указанная в п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о Выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Заявка на участие в Выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Максимальное значение (Hardcap) – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается завершенным.

Минимальное значение (Softcap) – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27. Дополнительная информация об Операторе указана в п. 2.2 Решения о Выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (усиленными квалифицированными электронными подписями) лица (лиц), осуществляющего(-их) функции единоличного исполнительного органа, либо уполномоченного ими лица Поручителя(-ей), опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА, указанный в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о Выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, размер и сроки выплаты которой, установлены в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о Выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), являющихся долговыми цифровыми финансовыми активами, которое соответствует требованиям Правил и законодательства Российской Федерации, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных/выпускаемых в Системе.

Сделки на вторичном рынке - сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise®, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о Выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже - требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемое по форме приложения № 1 к Решению о Выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о Выпуске ЦФА.

Уведомление - уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Цена приобретения ЦФА - цена приобретения ЦФА при их выпуске в течение Периода размещения ЦФА.

Цифровые финансовые активы (ЦФА) – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, являющиеся долговыми цифровыми финансовыми активами и удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в Решении о Выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Расчеты между сторонами Сделок с ЦФА, выпускаемыми/выпущенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, осуществляются с использованием функциональных возможностей Системы и привлечением Оператора к оказанию услуг по осуществлению расчетов, связанных с ЦФА, если иное не предусмотрено сторонами Сделок на вторичном рынке, совершаемых с ЦФА, выпущенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА.

2. Условия выпуска цифровых финансовых активов

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити К-2».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «СЗ «Инсити К-2».

Юридический адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 350010, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Петра Метальникова, д. 1, помещ. 8.

Фактический адрес Эмитента: 350010, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Петра Метальникова, д. 1, помещ. 8.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1202300049456, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 9 сентября 2020 г.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://incitystroy.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Поручителем и (или) Инвестором(-ами) обязательств, предусмотренных Выпуском ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный Решением о Выпуске ЦФА срок погашения, а также Периодических выплат (выплаты) по ЦФА в размере, рассчитываемом по формуле, указанной в п. 2.11 Решения о Выпуске ЦФА.

Каждый ЦФА, выпускаемый на основании Решения о Выпуске ЦФА, независимо от времени его приобретения, удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения, имеет равные объем и сроки осуществления прав.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Дробление ЦФА Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных ЦФА, не допускается.

ЦФА не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от «27» июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

2.4. Цена приобретения ЦФА

Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения ЦФА является фиксированной и составляет:

| Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА | Цена приобретения за 1 (Одну) штуку ЦФА | Валюта |
|---|---|-------------------|
| 1 000,00 | Одна тысяча 00/100 | российских рублей |

Изменение Цены приобретения ЦФА недопустимо.

2.5. Минимальное значение (Softcap)

| | | | |
|---|--------------|---------------------|-------------------|
| Минимальное количество выпускаемых ЦФА | 1 000 | Одна тысяча | штук |
| Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА | 1 000 000,00 | Один миллион 00/100 | российских рублей |

2.6. Максимальное значение (Hardcap)

| | | | |
|--|----------------|--------------------------|-------------------|
| Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА | 500 000 | Пятьсот тысяч | штук |
| Предельная (максимальная) сумма денежных средств, | 500 000 000,00 | Пятьсот миллионов 00/100 | российских рублей |

| | | | |
|--|--|--|--|
| передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА | | | |
|--|--|--|--|

2.7. Период размещения ЦФА

| Событие | Дата | Время |
|--|-----------------|--|
| Дата начала размещения ЦФА: | 9 июня 2026 г. | с 13:00 часов московского времени |
| Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: | 10 июня 2026 г. | до 16:00 включительно часов московского времени |
| Дата выпуска ЦФА: | 10 июня 2026 г. | - |

Выпуск ЦФА осуществляется исключительно после полной оплаты Цены приобретения ЦФА, указанной в п. 2.4 Решения о Выпуске ЦФА. Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек(-и) Инвестора в Дату выпуска ЦФА, при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется только денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующих лиц в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферт:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити К-16»,
ООО «СЗ «Инсити К-16»,
ОГРН 1202300062854,
- Саркисов Роман Юрьевич, ИНН 231100992161.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о Выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о Выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающихся(-ейся) Инвестору Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о Выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в Выпуске ЦФА (при первичном размещении ЦФА) или с момента заключения Инвестором Сделки на вторичном рынке, направленной на приобретение Инвестором ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента

В случае нарушения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по фактическому адресу Эмитента, указанному в п. 2.1. Решения о Выпуске ЦФА, а в случае изменения фактического адреса Эмитента – по юридическому адресу, указанному в п. 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения юридического адреса - по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА

Обязательства, удостоверенные ЦФА, исполняются исключительно путем передачи денежных средств в рамках осуществления Выплат по ЦФА. Выплаты по ЦФА осуществляются Эмитентом в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Эмитента в Даты Выплат по ЦФА в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в дату исполнения обязательств Эмитента перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА по состоянию на московское время фактического списания Банком денежных средств со Счета Эмитента.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора. Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Правилами. Дата погашения ЦФА определяется в соответствии с Графиком погашения ЦФА.

График погашения ЦФА:

| Дата погашения ЦФА (включительно) | Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА | Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА (российских рублей) |
|--|--|--|
| 10 ноября 2026 г. | 100% | 1 000,00 (Одна тысяча 00/100) |

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: Досрочное прекращение прав не предусмотрено.

По всем выпущенным Эмитентом ЦФА осуществляются Периодические выплаты (выплата) по ЦФА.

Расчет размера и сумм Периодических выплат (выплаты) по ЦФА осуществляется с применением ставки в процентах годовых от Цены приобретения этих ЦФА в виде фиксированной величины (далее – ПВ%) в размере 18,75 (Восемнадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА осуществляются(-ется) в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.

График Периодических выплат (выплаты) по ЦФА:

| Номер Периодической выплаты по ЦФА (расчетного периода <i>i</i>) | Дата начала расчетного периода (не включается) | Дата окончания расчетного периода (включительно) | Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i) | Дата выплаты Периодической выплаты по ЦФА | Размер Периодической выплаты из расчета на 1 (Один) ЦФА (российских рублей) |
|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 10 июня 2026 г. | 10 июля 2026 г. | 30 | 10 июля 2026 г. | 15,41 (Пятнадцать 41/100) |
| 2 | 10 июля 2026 г. | 10 августа 2026 г. | 31 | 10 августа 2026 г. | 15,92 (Пятнадцать 92/100) |
| 3 | 10 августа 2026 г. | 10 сентября 2026 г. | 31 | 10 сентября 2026 г. | 15,92 (Пятнадцать 92/100) |
| 4 | 10 сентября 2026 г. | 12 октября 2026 г. | 32 | 12 октября 2026 г. | 16,44 (Шестнадцать 44/100) |
| 5 | 12 октября 2026 г. | 10 ноября 2026 г. | 29 | 10 ноября 2026 г. | 14,90 (Четырнадцать 90/100) |

Расчетные периоды осуществления Периодических выплат (выплаты) по ЦФА установлены Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Периодические выплаты (выплата) по ЦФА осуществляются(-ется) денежными средствами в российских рублях в безналичной форме.

Периодическая выплата (выплаты) по ЦФА на каждую Дату выплаты по ЦФА осуществляются исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для осуществления Периодической выплаты (выплаты) по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Периодической выплаты (выплаты) по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Периодической выплаты по ЦФА на каждую соответствующую дату совершения этой выплаты осуществляется по следующей формуле:

Формула расчета Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ПВ_{i1} = ЦП * ПВ\%_i * T_i / 365, \text{ где}$$

$ПВ_{i1}$ - размер Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в *i*-ю соответствующую дату Периодической выплаты по ЦФА, установленную Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, в российских рублях.

i - порядковый номер расчетного периода для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА.

$ПВ\%_i$ - размер процентной ставки для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в *i*-ю дату осуществления Периодической выплаты по ЦФА, в процентах годовых.

T_i - общее количество календарных дней в *i*-ом расчетном периоде, указанном в Графике Периодических выплат (выплаты) по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

365 - база для расчета Периодической выплаты по ЦФА, 365 дней.

Расчет суммы Периодических выплат (выплаты) по ЦФА в произвольную дату в течение срока действия ЦФА по следующей формуле:

Формула расчета Периодической выплаты по ЦФА в произвольную дату в течение срока действия ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ПВ_{i1} = ЦП * ПВ\%_i * (T_i - T_0) / 365, \text{ где}$$

$ПВ_{i1}$ - величина Периодической выплаты на 1 (Один) ЦФА в произвольную дату T_i расчетного периода.

i - порядковый номер расчетного периода для осуществления Периодической выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком Периодических выплат (выплаты) по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА.

$ПВ\%_i$ - размер процентной ставки для расчета Периодической выплаты по ЦФА в расчетном периоде, в котором находится произвольная дата расчета, входящая в расчетный период, в процентах годовых.

T_i - произвольная дата расчета, входящая в расчетный период.

T_0 - дата начала расчетного периода, в котором находится произвольная дата расчета.

365 - база для расчета Периодической выплаты по ЦФА, 365 дней.

Полученная сумма Периодической выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь осуществляются (-ются) Периодические выплаты (выплата) по ЦФА, а затем в Дату погашения ЦФА выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о Выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей Дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений Решения о Выпуске ЦФА.

Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами осуществляются из расчета на 1 (Один) ЦФА в соответствии с данными, содержащимися в уведомлении Эмитента о размере Выплаты по ЦФА с учетом количества ЦФА в Кошельке Инвестора и последовательности выплат, установленной Решением о Выпуске ЦФА.

Если Дата Выплаты по ЦФА приходится на нерабочий, праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Инвестор вправе направить любому из Поручителей (или всем Поручителям) Требование(-я) о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручители отвечают перед Инвесторами солидарно в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в любой Рабочий день в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная со дня, являющегося днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

Поручители исполняют неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя. В случае, если в результате такого списания остаток суммы денежных средств из заявленного Требования о платеже станет меньше суммы, указанной в Уведомлении, поступившем Банку от другого Поручителя в порядке очередности, Поручитель, подавший такое Уведомление, по согласованию с Банком производит корректировку Уведомления в части уменьшения суммы денежных средств, списываемых со счета такого Поручителя в пользу Инвестора.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

2.12. Иные сведения

Сделки на вторичном рынке возможны с 11 июня 2026 г.

Допускается участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке.

В случае, если обладателем ЦФА становится Эмитент, данные ЦФА погашаются в соответствии с Законодательством РФ и Правилами, о чем в Систему вносится соответствующая запись о погашении ЦФА.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Эмитента, усиленной квалифицированной электронной подписью (усиленными квалифицированными электронными подписями) лица (лиц), осуществляющего(-их)

функции единоличного исполнительного органа, либо уполномоченного ими лица Поручителей, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Приложение № 1 к Решению о выпуске
цифровых финансовых активов
№ INCT-1-DTPS-112026-00005 от 09.06.2026 г.

Исх. № _____

« ____ » _____ 202__ г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА,
в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА № INCT-1-DTPS-112026-00005 от 09.06.2026 г.

_____ (указывается полное наименование Инвестора – юридического лица)

_____ (ФИО уполномоченного представителя Инвестора-юридического лица)

_____ (документ, на основании которого действует уполномоченный представитель Инвестора-юридического лица, и его реквизиты)

_____ (место нахождения и почтовый адрес Инвестора – юридического лица)

_____ (ОГРН и дата его присвоения, ИНН/КПП Инвестора – юридического лица)

или

_____ (ФИО Инвестора-физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (место жительства Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (паспортные данные Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (ИНН Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (СНИЛС Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя)

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору Поручительства, заключенному на основании Решения о Выпуске ЦФА № INCT-1-DTPS-112026-00005 от 09.06.2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (выбирается из перечня по п.2.9. Решения о Выпуске ЦФА по усмотрению Инвестора)

_____ (полное фирменное наименование Поручителя-юридического лица)

ОГРН

_____ (ОГРН Поручителя-юридического лица)

Адрес

_____ (адрес Поручителя-юридического лица для направления Требования)

ИНН

_____ (ИНН Поручителя-юридического лица)

КПП

_____ (КПП Поручителя-юридического лица)

или

ИНН

(ФИО Поручителя-физического лица)

(ИНН Поручителя-физического лица)

Адрес

(адрес Поручителя-физического лица для направления Требования)

2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по неисполненным обязательствам Эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА № INCT-1-DTPS-112026-00005 от 09.06.2026 г.

р/с № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «___» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по осуществлению Периодической выплаты по ЦФА в дату осуществления Периодической выплаты по ЦФА «___» _____ 20__ г.

4. Количество ЦФА Инвестора, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам в размере Цены приобретения ЦФА и/или осуществлению Периодической выплаты по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о Выпуске ЦФА составляет:

_____ (_____) _____ российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

(указывается числом)

(указывается словами)

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- Выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, полученная не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты предъявления требования;

-

(иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора)

На основании (в случае представителя Инвестора)

(ФИО, должность)

(Подпись)

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору Поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора);
- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально заверенная доверенность на предъявление требования по Договору Поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если Инвестором является юридическое лицо, то Требование о платеже по Договору Поручительства должно быть подписано руководителем Инвестора (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа управления Инвестора), либо представителем Инвестора, действующим на основании доверенности (в этом случае к Требованию о платеже по Договору Поручительства должна прилагаться доверенность, выданная Инвестором представителю и содержащая полномочия представителя

на предъявление требований о платеже по Договору Поручительства, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

* * *

Персональные данные Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов обрабатываются Поручителем в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, а также путем смешанной обработки, включая совершение следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), в том числе, передача Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких Сделок, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.