

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Директор департамента продаж  
Гагарина Ксения Леонидовна/ 

**РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**  
**«Сертификат на скидку 3% в честь празднования**  
**Дня медицинского сотрудника в 2026 г.»**  
(далее – Регламент)

г. Краснодар

«18» июня 2026 г.

**Стимулирующее мероприятие «Сертификат на скидку 3%»** (далее по тексту - Акция) организуется и проводится Организатором, является мероприятием в целях повышения лояльности и увеличения активности покупателей в приобретении Жилых объектов недвижимости.

**I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Акция** – комплекс мероприятий, проводимый Организаторами в период, указанный в настоящем Регламенте. Регламент Акции публикуется на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>. Акция проводится в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», не является лотереей, мероприятием, основанном на риске, игре, пари.

**Организатор(ы)** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующее проведение Акции непосредственно и/или через Оператора Акции:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Прогресс строй» (ИНН: 2311363201, ОГРН: 1242300019818, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, офис 9, телефон: 8 988 243 14 38, адрес электронной почты: MusatovSF@incitystroy.ru).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» (ИНН: 2311291229, ОГРН: 1192375049657, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, офис 3).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ» (ИНН: 2311146140, ОГРН: 1122311005398, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» (ИНН: 2311298312, ОГРН: 1192375081645, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещение 15).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» (ИНН: 2311309370, ОГРН: 1202300049456, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещ. 8);
- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-16" (ИНН: 2311312380, ОГРН: 1202300062854, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 33);
- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-8" (ИНН: 2311312359, ОГРН: 1202300062821, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 27)
- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-8" (ИНН: 2311312359, ОГРН: 1202300062821, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 27)

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» (ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655, юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул. Им. Петра Метальникова, дом 1, лит. А, пом. 2)

**Оператор акции** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ» (ИНН: 2311146140), оказывающее техническое обеспечение проведения Акции посредством сайта в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>.

**Жилые объекты недвижимости** – объекты недвижимости, а именно: квартиры, жилые дома блокированной застройки («таунхаусы») и объекты индивидуального жилищного строительства, находящиеся в свободной продаже, участвующие в Акции и входящие в состав следующих жилых комплексов:

- ЖК «МОНО квартал» («Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»);

- ЖК «Дом Эндемик» («Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка»);

- мкр. «Новая Елизаветка» (Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар);

- мкр. «Образцово» (Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656);

- мкр «Сюжеты» («Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в пос. Знаменский в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:4526»);

В Акции участвуют как введенные в эксплуатацию, так и не введенные в эксплуатацию Жилые объекты недвижимости. Проектная документация, а также иная подробная информация в отношении участвующих в Акции Жилых объектов недвижимости находится на портале «Наш.дом.рф».

**Коммерческие объекты недвижимости** – нежилые объекты недвижимости, за исключением кладовых и парковочных мест, находящиеся в свободной продаже, участвующие в Акции и входящие в состав следующих жилых комплексов:

- ЖК «МОНО квартал» («Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»);

- ЖК «Дом Эндемик» («Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка»);

- мкр. «Образцово» (Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21656);

- мкр «Сюжеты» («Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в пос. Знаменский в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:4526»).

**Участник** – любое физическое лицо, которое имеет намерение приобрести Жилой объект недвижимости и обратилось к Организатору напрямую, т.е. без участия риелтора (агента) и (или) агентства недвижимости, принявшее условия настоящей Акции и предъявившее Организатору оригинал Сертификата.

В качестве Участников Акции не допускаются физические лица:

- являющиеся гражданами иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р (с изменениями и дополнениями);

- признанные иностранным агентом согласно Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц;
- имеющие трудовые отношения с Организатором и Оператором акции, третьи лица, представляющие их интересы, а также члены их семей, а именно: супруг, супруга и дети;
- признанные в установленном порядке аффилированными с Организатором и Оператором Акции.

**Сертификат** – оригинал документа со сроком действия согласно раздела п. 5 раздела II Регламента, который дает право его держателю (Участнику) на получение скидки в размере 3% при приобретении любого Жилого объекта недвижимости, участвующего в Акции.

**Период действия Акции** – временной промежуток, в течение которого действует Акция, согласно п. 1 раздела II Регламента.

## **II. УСЛОВИЯ АКЦИИ**

1. Акция действует с 18.06.2026 г. и до 18.06.2027 г. и проводится в честь празднования Дня медицинского работника в ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 6/2.
2. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке досрочно прекратить, изменить сроки или продлить сроки проведения Акции путем публикации соответствующей информации на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>.  
Участники обязуются самостоятельно отслеживать такие изменения, дополнительное уведомление со стороны Организатора не предусмотрено.
3. Территория действия Акции – территория Российской Федерации, Краснодарский край, город Краснодар.
4. В качестве Участника в Акции допускаются физические лица, признанные таковыми Организатором, Оператором Акции согласно термина «Участник» в разделе I «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ».
5. Сертификат распространяет свое действие на Жилые объекты недвижимости, коммерческие объекты недвижимости. Нежилые объекты недвижимости: кладовые помещения, парковочные места, реализуемые Организаторами, в Акции не участвуют.
6. Сертификат действует в течение 1 (одного) года с даты начала Акции (п. 1 раздела II Регламента).  
Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке досрочно прекратить, изменить сроки или продлить сроки действия Сертификата путем публикации соответствующей информации на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>.  
Участники обязуются самостоятельно отслеживать такие изменения, дополнительное уведомление со стороны Организатора не предусмотрено.
7. Сертификат может быть применен (использован) Участником на приобретение только одного Жилого объекта недвижимости или коммерческого объекта недвижимости.  
При предоставлении Участником нескольких Сертификатов, участвующих в Акции, Организатор разъясняет Участнику о возможности применения (использования) Сертификата в отношении разных Жилых или коммерческих объектов недвижимости.
8. Номинал Сертификата, составляющей размер скидки, на несколько сделок разделен (использован) быть не может и применяется как единая сумма скидки. Сертификат не подлежит обмену на денежный эквивалент.
9. При наличии в распоряжении у Участника одного или более Сертификатов, данные Сертификаты не суммируются.
10. Передача Сертификата от одного физического лица другому допускается.  
При этом передача Сертификата от физического лица к юридическому лицу не допускается.
11. Если между Участником и Организатором заключена сделка о приобретении Жилого или коммерческого объекта недвижимости, и был использован Сертификат (применена скидка), то оригинал Сертификата остается у Организатора.  
В случае, если сделка, по которой был использован Сертификат, была отменена по любым основаниям, то Сертификат не возвращается Участнику и Участник не вправе им воспользоваться повторно.
12. Количество Сертификатов ограничено и составляет 300 (триста) штук.
13. Настоящая Акция не является публичной офертой.

14. Акция суммируется с акционными предложениями и скидками, действующими у Организаторов на текущий момент.

15. Организатор вправе в одностороннем порядке принимать решения о внесении изменений в условия и сроки проведения акции и (или) сроки действия Сертификата, иные изменения, путем размещения актуальной версии на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>, в разделе «Новости и акции», без дополнительного оповещения Участников.

Участник обязуется самостоятельно отслеживать советующие изменения на указанном сайте.

16. Участие в Акции подразумевает ознакомление Участников с настоящими положениями Акции. Согласие Участников Акции с Регламентом является полным и безоговорочным

### **III. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. Организатор не несет ответственности:

1.1. За сбои, произошедшие не по вине Организатора Акции на сайте, в следствие которых Участники Акции не смогли ознакомиться с условиями Акции или произвести иные действия, в связи с такими техническими неполадками

1.2. За любые убытки, возникшие у Участника Акции в связи с участием в Акции

1.3. За актуальность и достоверность данных, указываемые Участником при получении Сертификата и (или) при оформлении сделки. В этом случае, ответственность лежит на Участнике

1.4. За действия (бездействия), а также ошибки Участника Акции.

1.5. За возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность использования Сертификата в соответствии с законодательством РФ, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора объективные причины.

После прекращения форс-мажорных обстоятельств деятельность Организатора возобновляется автоматически. Если форс-мажорные обстоятельства не прекращаются через 1 (один) месяц после их наступления каждая из Сторон имеет право не исполнять условия Акции.

1.6. За любые иные события и обстоятельства, находящиеся вне контроля со стороны Организатора, Оператора Акции

1.7. За любые расходы, понесенные в связи с участием в Акции (включая, но не ограничиваясь, коммуникационные или транспортные расходы), не предусмотренные настоящими Регламентом, такие расходы Участники Акции несут самостоятельно

2. При несоблюдении или нарушении Условий настоящей Акции и (или) положений Регламента, а также, но не ограничиваясь, обнаружении недобросовестности в действиях Участника акции, отказа Участника в одностороннем порядке от сделки, установления факта нарушения условий по оплате сделки, Организатор акции оставляет за собой право не предоставлять скидку в размере номинальной стоимости Сертификата.

**3. Порядок разрешения споров и разногласий.**

3.1. Все споры, возникающие между Организатором Акции и Участником Акции, вытекающие из настоящего Положения либо в связи с ними, решаются путем переговоров.

3.2. В случае не урегулирования спорных ситуаций в процессе переговоров, претензионный порядок является обязательным. Заявленные претензии подлежат рассмотрению в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии, в т.ч. способом, предусмотренном п. 2 Раздела IV Регламента.

3.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, их рассмотрение производится в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Участие в Акции подразумевает ознакомление Участников Акции с настоящими Правилами. Согласие Участников Акции с Правилами является полным и безоговорочным.

2. В целях оперативного обмена документами в рамках проведения Акции, все уведомления, претензии, требования, запросы или сообщения, а также иные документы, могут направляться посредством электронных сообщений через электронную почту.

Электронная почта Оператора Акции: [claim@incitystroy.ru](mailto:claim@incitystroy.ru).

**3.** Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организаторы и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.