

УТВЕРЖДЕНО:

Директор департамента продаж
Гагарина Ксения Леонидовна/



РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ
«Своя квартира»
(далее – Регламент)

г. Краснодар

«08» апреля 2026 г.

Стимулирующее мероприятие «Своя квартира» (далее по тексту - Акция) организуется и проводится Организатором, является мероприятием в целях повышения лояльности и увеличения активности покупателей в приобретении Жилых объектов недвижимости.

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция – комплекс мероприятий, проводимый Организаторами в период, указанный в настоящем Регламенте. Регламент Акции публикуется на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>. Акция проводится в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», не является лотереей, мероприятием, основанном на риске, игре, пари.

Организатор(ы) – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующее проведение Акции непосредственно и/или через Оператора Акции:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Прогрессстрой» (ИНН: 2311363201, ОГРН: 1242300019818, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, офис 9, телефон: 8 988 243 14 38, адрес электронной почты: MusatovSF@incitystroy.ru).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» (ИНН: 2311291229, ОГРН: 1192375049657, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, офис 3).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ» (ИНН: 2311146140, ОГРН: 1122311005398, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» (ИНН: 2311298312, ОГРН: 1192375081645, юридический адрес: 350010, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещение 15).
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» (ИНН: 2311309370, ОГРН: 1202300049456, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещ. 8);
- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-16" (ИНН: 2311312380, ОГРН: 1202300062854, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 33);

- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНСИТИ К-8" (ИНН: 2311312359, ОГРН: 1202300062821, юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 27)

Оператор акции – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ» (ИНН: 2311146140), оказывающее техническое обеспечение проведения Акции посредством сайта в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>.

Территория проведения Акции: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар

Жилые объекты недвижимости – объекты недвижимости, находящиеся в свободной продаже, участвующие в Акции и входящие в состав следующих жилых комплексов:

- ЖК «МОНО квартал» («Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»);

- ЖК «Дом Эндемик» («Многoэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка»);

- мкр. «Новая Елизаветка»;

- мкр. «Образцово».

В Акции участвуют как введенные в эксплуатацию, так и не введенные в эксплуатацию Жилые объекты недвижимости. Проектная документация, а также иная подробная информация в отношении участвующих в Акции Жилых объектов недвижимости находится на портале «Наш.дом.рф».

Участник – физическое лицо, прошедшее отбор в военном комиссариате Западного и Прикубанского округов города Краснодар Краснодарского края либо в военном комиссариате Карасунского и Центрального округов города Краснодар Краснодарского края и заключившее контракт о прохождении военной службы в Вооружённых Силах Российской Федерации в федеральном казённом учреждении «Военный комиссариат Краснодарского края» или в пункте отбора на военную службу по контракту (1 разряда), г. Краснодар (далее – получатель поддержки, контракт соответственно) в период с 08.04.2026 года и совершившее обращение к Организатору, с намерением заключить договор на приобретение Жилого объекта недвижимости Организатора в офисах продаж, а также предоставившее согласие на обработку персональных данных Организатору, в том числе через доверенное лицо, у которого должна быть нотариальная доверенность на представление интересов Участника акции с соответствующими полномочиями.

Период действия Акции – временной промежуток, в течение которого действует Акция, согласно п. 1 раздела II Регламента.

II. УСЛОВИЯ АКЦИИ

2.1 Акция действует с 08.04.2026 г. и до 31.07.2026 г.

2.2 Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке досрочно прекратить, изменить сроки или продлить сроки проведения Акции путем публикации соответствующей информации на сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://incitystroy.ru>.

2.3 Участники обязуются самостоятельно отслеживать такие изменения, дополнительное уведомление со стороны Организатора не предусмотрено.

2.4 В качестве Участника в Акции допускаются физические лица, признанные таковыми Организатором, Оператором Акции согласно термина «Участник» в разделе I «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ».

2.5 Порядок участия в Акции:

2.5.1. Участник (представитель Участника по доверенности) предоставляет документы Организатору акции, подтверждающие участие в специальной военной операции, а именно: копию выписки из приказа о заключении контракта о прохождении военной службы в Вооружённых Силах Российской Федерации в Федеральном казённом учреждении «Военный комиссариат Краснодарского края» или в пункте отбора на военную службу по контракту (1 разряда), г. Краснодар; копию паспорта гражданина РФ; согласие на передачу персональных данных по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

Перечень документов, указанный в настоящем пункте Регламента, является исчерпывающим.

2.5.2. Организатор Акции, получив комплект документов согласно п. 2.5.1. Регламента, в течение 3 (три) рабочих дней направляет запрос в электронном виде в Управление по делам казачества и военнослужащих администрации муниципального образования город Краснодар на предмет наличия (отсутствия) заключённого Участником контракта о прохождении военной службы в Вооружённых Силах Российской Федерации в Федеральном казённом учреждении «Военный комиссариат Краснодарского края».

2.5.3. В случае получения Организатором Акции подтверждения заключения контракта между Участником и Министерством обороны о прохождении военной службы в Вооружённых силах РФ, с Участником либо его представителем по доверенности заключается договор на приобретение Жилого объекта недвижимости с предоставлением скидки в размере 12% на Жилые объекты недвижимости.

2.5.4. В случае отсутствия подтверждения заключенного контракта либо не предоставления такого подтверждения согласно п. 2.5.3. Регламента, Организатор акции скидку в размере 12% на Жилые объекты недвижимости не предоставляет, а лицо признается не соответствующим критериям Участника акции, которые установлены настоящим Регламентом.

2.6 Скидка в размере 12% на Жилые объекты недвижимости распространяется только на впервые заключаемые договоры и предоставляется однократно Участнику. При расторжении договора и (или) повторном заключении договора на приобретение Жилого объекта недвижимости указанная скидка не предоставляется.

2.7 Акция распространяется на Жилые объекты недвижимости. Нежилые объекты недвижимости (кладовые помещения, парковочные места и иные нежилые объекты), реализуемые Организатором, в Акции не участвуют.

2.8 Настоящая Акция не является публичной офертой.

2.9 Акция суммируется с акционными предложениями и скидками, действующими у Организаторов на текущий момент, но не может превышать скидку в размере 30%.

2.10 Организатор вправе в одностороннем порядке принимать решения о внесении изменений в условия и сроки проведения акции, иные изменения, путем размещения актуальной версии на сайте в сети «Интернет»: <https://incitystroy.ru>, в разделе «Новости и акции», без дополнительного оповещения Участников.

2.11 Участник обязуется самостоятельно отслеживать советуемые изменения на указанном сайте.

2.13 Участие в Акции подразумевает ознакомление Участников с настоящими положениями Акции. Согласие Участников Акции с Регламентом является полным и безоговорочным.

III. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. Организатор не несет ответственности:

1.1. За сбои, произошедшие не по вине Организатора Акции на сайте, в следствие которых Участники Акции не смогли ознакомиться с условиями Акции или произвести иные действия, в связи с такими техническими неполадками

1.2. За любые убытки, возникшие у Участника Акции в связи с участием в Акции

1.3. За актуальность и достоверность данных, указываемые Участником при оформлении сделки. В этом случае, ответственность лежит на Участнике.

1.4. За действия (бездействия), а также ошибки Участника Акции.

1.5. За возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность реализовать Аксию в соответствии с законодательством РФ, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора объективные причины.

После прекращения форс-мажорных обстоятельств деятельность Организатора возобновляется автоматически. Если форс-мажорные обстоятельства не прекращаются через 1 (один) месяц после их наступления каждая из Сторон имеет право не исполнять условия Акции.

1.6. За любые иные события и обстоятельства, находящиеся вне контроля со стороны Организатора, Оператора Акции.

1.7. За любые расходы, понесенные в связи с участием в Акции (включая, но не ограничиваясь, коммуникационные или транспортные расходы), не предусмотренные настоящими Регламентом, такие расходы Участники Акции несут самостоятельно

2. При несоблюдении или нарушении Условий настоящей Акции и (или) положений Регламента, а также, но не ограничиваясь, обнаружении недобросовестности в действиях Участника акции, отказа Участника в одностороннем порядке от сделки, установления факта нарушения условий по оплате сделки, Организатор акции оставляет за собой право не предоставлять скидку в размере 12%.

3. Порядок разрешения споров и разногласий.

3.1. Все споры, возникающие между Организатором Акции и Участником Акции, вытекающие из настоящего Положения либо в связи с ними, решаются путем переговоров.

3.2. В случае не урегулирования спорных ситуаций в процессе переговоров, претензионный порядок является обязательным. Заявленные претензии подлежат рассмотрению в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии, в т.ч. способом, предусмотренном п. 2 Раздела IV Регламента.

3.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, их рассмотрение производится в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Участие в Акции подразумевает ознакомление Участников Акции с настоящими Правилами.

Согласие Участников Акции с Правилами является полным и безоговорочным.

2. В целях оперативного обмена документами в рамках проведения Акции, все уведомления, претензии, требования, запросы или сообщения, а также иные документы, могут направляться посредством электронных сообщений через электронную почту.

Электронная почта Оператора Акции: **kejnihaa@incitystroy.ru**

3. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организаторы и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

основной документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа,

_____ наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, _____ далее - получатель относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; паспортные данные, прописка, копия приказа о заключении контракта.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу в администрацию г. Краснодара для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование _____ персональных _____ данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____

(Подпись)

(Расшифровка подписи)