**Поздравляем всех владельцев квартир второго квартала микрорайона «ЛЮБИМОВО» с предстоящим новосельем!**

**Выдача ключей от ваших квартир начнется 03 декабря 2022г.**

Для удобного и оперативного получения ключей, а также прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с **памяткой** и действовать в соответствии с ней.

**1.** Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Участники долевого строительства информируются о возможности подписания акта приёма-передачи квартиры посредством **e-mail** и **смс-рассылок,** а также **заказных писем.**

**2.** Для вашего удобства на сайте **incitystroy.ru** мы подготовили раздел [**«Выдача ключей»**](https://www.incitystroy.ru/keys/), где можно самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время приезда к нам на подписание документов. Выдача ключей проходит по графику:

* **03 декабря 2022г.** запись возможна с 10:00 до 14:00
* **с 05.12.2022 года запись возможна** с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 с понедельника по пятницу.

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

**Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после проведения процедуры доплаты, согласно ДДУ.**

**3.** Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес **keys@incitystroy.ru.**

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

**4.** **Приём квартиры** — важное и ответственное мероприятие.

В связи с большим количеством проданных квартир, для осмотра и приёмки квартиры отводится **30 минут.**Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

**С собой необходимо взять:**

* оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
* иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
* копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)
* оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту **keys@incitystroy.ru**, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

**В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:**

* до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру
* для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. В назначенное время приезжайте **по адресу объекта:** мкр. Любимово, д. 2, корп. 1. Администратор сопроводит вас на осмотр.
* **Обращаем Ваше внимание, 03 декабря 2022 предварительная запись, именно на просмотр квартиры не нужна!**

| **График работы и контакты администраторов на объекте:**  •+7 900 244 11 01, Татьяна (пн-вс 09:00-18:00, четверг– выходной)   * +7 967 652 21 11, Зарина (пн-вс 09:00-18:00, вторник – выходной)   • +7 938 519 75 12, Стелла (пн-вс 09:00-18:00, среда – выходной) |
| --- |

Осмотреть свою квартиру вы можете в любое рабочее время **за день** **или в день** посещения офиса.

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 60 дней с момента подписания акта осмотра.

**Обратите внимание:** вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и в назначенное время прибыть для подписания акта приема-передачи.

**Адрес Отдела юридического сопровождения:** мкр. Любимово, дом 2.

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

**Приём ведётся строго по записи! Без записи приём осуществляться не будет!**

* После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

**В акте приёма-передачи будут указаны:**

* окончательная площадь квартиры, определённая по результатам кадастровых обмеров
* окончательная стоимость квартиры

**5.** Одновременно с подписанием акта приёма-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

**В офисе управляющей компании** Вас ознакомят с условиями договора по обслуживанию многоквартирного дома в «СК «Любимово», полезными рекомендациями при переезде и выдадут:

* паспорта на индивидуальные приборы учёта;
* инструкцию для новосёла;
* логин и пароль для входа в личный электронный кабинет лицевого счета;
* ключи от квартиры.

**Выдача ключей** производится:

* с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00. перерыв с 12.00 до 13.00
* в субботу с 9:00 до 15:00 перерыв 12:30 до 13:00

**Внимание!** **Обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг** возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

**График работы специалистов управляющей компании:**

**Понедельник – Пятница** с 08:00-17:00

Перерыв с 12:00 до 13:00

**Суббота** с 09:00 - 15:00

Перерыв с 12:30 до 13:00

**Воскресенье** – выходной день

**Адрес:** мкр. Любимово, д. 2, корп. 1, цокольный этаж (СК «Любимово»)

**Телефон** для связи:8-918-171-35-35

**Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: keys@incitystroy.ru.**

**ВАЖНО!** В квартиру допускается только дольщик или его представитель, без посторонних лиц и сопровождающих.