

Поздравляем всех владельцев квартир в первом литере ЖК «Атлант» на ул. им. Адмирала Крузенштерна, 6 с предстоящим новосельем!

Выдача ключей от ваших квартир начнется 26 декабря 2020г.

Для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается с после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Участники долевого строительства информируются о возможности подписания акта приёма-передачи квартиры посредством **e-mail** и **смс-рассылок**, а также **заказных писем**.

2. Для вашего удобства на сайте **incitystroy.ru** мы подготовили раздел **«Выдача ключей»**, где вы можете самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время записи на подписание документов. Выдача ключей проходит по графику:

- **26 декабря 2020г.** запись возможна с 09:20 до 16:00
- с **11 января 2021 г.** выдача ключей производится с понедельника по пятницу с 09:20 до 16:40

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после проведения процедуры доплаты, согласно ДДУ.

3. Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевого строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес **keys@incitystroy.ru**.

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

4. Приём квартиры — важное и ответственное мероприятие.

В связи с эпидемиологической обстановкой, для осмотра и приёма квартиры отводится **30 минут**. Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

С собой необходимо взять:

- оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
- иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
- копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)

- оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту **keys@incitystroy.ru**, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:

- до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру
- для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. В назначенное время приезжайте по адресу объекта на ул. им. адмирала Крузенштерна, 6 и администратор сопроводит вас на осмотр

График работы и контакты администраторов на объекте:

- +7 982 707 91 75, Татьяна (вт-вс 09:00-18:00, понедельник – выходной)
- +7 938 519 75 12, Стелла (пн-вс 09:00-18:00, среда – выходной)
- +7 918 947 47 87, Оксана (пн-вс 09:00-18:00, пятница – выходной)

Если вы записаны на оформление документов на **09:20, 09:40, 10:00**, то осмотреть свою квартиру вы можете в любое рабочее время **за день** до посещения офиса.

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 60 дней с момента подписания акта осмотра.

Обратите внимание: вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и приехать в офис «ИНСИТИ» к назначенному времени.

Адрес главного офиса «ИНСИТИ»: ул. им. Петра Метальникова, д. 1.

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

Приём ведётся строго по записи!

- После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В акте приёма-передачи будут указаны:

- окончательная площадь квартиры, определённая по результатам кадастровых обмеров
- окончательная стоимость квартиры

5. Одновременно с подписанием акта приёма-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Внимание!

26 декабря 2020г. представители УК «Дружба» будут находиться в главном офисе ГК «ИНСИТИ» по адресу: ул. им. Петра Метальникова, 1.

С 11 января 2021г. представители УК «Дружба» будут находиться по адресу: ул. Командорская, д. 1, корп.1, вход со двора.

Вас ознакомят с условиями договора по обслуживанию многоквартирного дома в ЖК «Атлант» и полезными рекомендациями при переезде.

В офисе управляющей компании вам выдадут:

- паспорта на индивидуальные приборы учёта
- акты ввода в эксплуатацию приборов учёта (для определения объёма потребления коммунальных ресурсов)
- книгу клиента
- инструкцию для новосёла
- ключи от квартиры

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

После подписания акта приёма-передачи квартиры УК попросит вас произвести авансовую оплату в размере 3 000 рублей за два месяца содержания помещения (жилого/нежилого).

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно будет через терминал (наличная оплата не принимается!).

Контакт управляющей компании: +7 988 241 22 77

График работы до 31.12.2020г.

Пн – Пт: с 09:00 до 18:00

Перерыв: с 13:00 до 14:00

Сб, Вс – выходные дни

График работы с 11.01.2021г.

Пн – Пт: с 9:00 до 18:00

Перерыв: с 13:00 до 14:00

Сб: с 09:00 до 15:00 без перерыва

Вс – выходной день

Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: keys@incitystroy.ru.

ВАЖНО!

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой время ожидания получения ключей (очередь) может быть увеличено.

В квартиру допускается только дольщик или его представитель, без посторонних лиц и сопровождающих.

Пожалуйста, соблюдайте все меры безопасности:

- пользуйтесь масками и дезинфектором
- не забывайте соблюдать дистанцию 1,5-2 метра между людьми
- (!) при наличии признаков ОРВИ, повышенной температуры в приёме может быть отказано